

---

## สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ C EKKAMAI (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติโดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 66	1	-	2	-	-	-	2	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>		
3.1 การใช้น้ำ	- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนิน	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : การล้างถังเก็บสำรองน้ำใช้ในแต่ละครั้งจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริงภายในถังเป็นหลัก ซึ่งหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวจะถูกมอบหมายให้ช่างประจำโครงการเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าภายในถังเก็บสำรองน้ำใช้มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นในระดับที่เหมาะสม ช่างประจำโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อขออนุมัติทรัพยากรที่จำเป็น พร้อมแจ้งกับผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน อนึ่งโดยปกติกิจกรรมการล้างถังเก็บน้ำโดยทั่วไปจะมีการปฏิบัติที่ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดมีการดำเนินการวันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ในระหว่างการล้างสภาพของโครงสร้างจะได้รับการตรวจสอบพร้อมด้วย</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- โครงการควรกำหนดให้กิจกรรมการล้างถังเก็บสำรองน้ำได้ดิน และตัดไฟฟ้า (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง) ไว้ในแผนการบำรุงรักษาประจำปี เพื่อป้องกันการปฏิบัติที่อาจตกหล่นและไม่ต่อเนื่อง รวมไปถึงการจัดสรรทรัพยากรที่เหมาะสม ทั้งนี้ การล้างถังสำรองน้ำควรกระทำด้วยความระมัดระวังและต้องยึดแนวทางปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริการ จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่้อากาศ พ.ศ. 2562 เป็นสำคัญ</p>
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิดพร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยคัดแยกมูลฝอยนำไปรวม ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อให้รถขนมูลฝอยสำนักงานเขตวัฒนา มาจัดเก็บต่อไป	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 2 ถัง ประกอบด้วย ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยรีไซเคิลทั้งนี้โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการ บรรจขยะไม่เกิน 3 ใน 4 ของถุง และมัดปากถุงอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่นระหว่างการขนย้ายไปยังห้องพักมูลฝอยรวม</p>

**ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>- จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยให้พนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าววันละ 1 ครั้ง จากนั้นนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวม (บริเวณส่วนพักขยะอันตราย)</p>	<p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- เนื่องด้วยมาตรการฯ กำหนดให้ทางโครงการต้องจัดให้มีถังสำหรับรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแยกประเภทอย่างชัดเจน ดังนั้น ทางโครงการจึงควรจัดให้มีถังขยะสำหรับรองรับมูลฝอยแยกประเภทภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ประกอบไปด้วย ถังขยะรองรับมูลฝอยแห้ง เปียก อันตราย และรีไซเคิล ขนาดไม่น้อยกว่า 100 ลิตรต่อถัง พร้อมทั้งระบุหรือทำเครื่องหมายบอกประเภทของถังสำหรับรองรับมูลฝอยแต่ละชนิดอย่างชัดเจน เพื่อมิให้เกิดความสับสนสำหรับการทิ้งขยะของผู้พักอาศัย</p> <p><u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u></p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ในห้องพักมูลฝอยรวม แต่ทั้งนี้ มูลฝอยอันตรายที่ถูกนำมาทิ้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะถูกคัดแยกก่อนนำไปรวมยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยพนักงานทำความสะอาด</p> <p><u>แนวทางการดำเนินการ</u></p> <p>- เนื่องด้วยมาตรการฯ กำหนดให้ทางโครงการต้องจัดให้มีถังสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยอันตรายที่ขนาดต่างกัน ดังนั้น ทางโครงการควรจัดให้มีถังสำหรับรองรับมูลฝอยหรือภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายไว้ในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น และภาชนะสำหรับรองรับมูลฝอยอันตรายภายในห้องพักขยะมูลฝอยรวมที่มีขนาดเพียงพอสำหรับการรองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการจนกว่าจะมีการขนย้ายไปกำจัดอย่างถูกวิธี</p>

**ตารางที่ 4-3** มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>4. การใช้น้ำ</b>		
	<p><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดัชนีเก็บน้ำใต้ดิน</li> </ul> <p><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน</li> <li>- ทำความสะอาดทุก 6 เดือน</li> </ul> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li> </ul>	<p><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : การล้างถังเก็บสำรองน้ำใช้ในแต่ละครั้งจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้นจริงภายในถังเป็นหลัก ซึ่งหน้าที่ตรวจสอบข้อมูลดังกล่าวจะถูกมอบหมายให้ช่างประจำโครงการเป็นผู้ดำเนินการ ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าภายในถังเก็บสำรองน้ำใช้มีปริมาณตะกอนเกิดขึ้นในระดับที่เหมาะสม ช่างประจำโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อนิติบุคคลเพื่อขออนุมัติทรัพยากรที่จำเป็น พร้อมแจ้งกับผู้พักอาศัยให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน อนึ่งโดยปกติกิจกรรมการล้างถังเก็บน้ำโดยทั่วไปจะมีการอบการปฏิบัติที่ปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดมีการดำเนินการวันที่ 6 ตุลาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ในระหว่างการล้างสภาพของโครงสร้างจะได้รับการตรวจสอบร่วมด้วย</p> <p><b>แนวทางการดำเนินการ</b></p> <p>- โครงการควรกำหนดให้กิจกรรมการล้างถังเก็บสำรองน้ำใต้ดิน และตาดฟ้า (ความถี่ 6 เดือน/ครั้ง) ไว้ในแผนการบำรุงรักษาประจำปี เพื่อป้องกันการปฏิบัติที่อาจตกหล่นและไม่ต่อเนื่อง รวมไปถึงการจัดสรรทรัพยากรที่เหมาะสม ทั้งนี้ การล้างถังสำรองน้ำควรกระทำด้วยความระมัดระวังและต้องยึดแนวทางปฏิบัติตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับที่อับอากาศ พ.ศ. 2562 เป็นสำคัญ</p>

**ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
<b>13. สระว่ายน้ำ</b>		
13.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	<p><u><b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)</li> </ul> <p><u><b>บริเวณที่ตรวจวัด</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น</li> </ul> <p><u><b>ความถี่</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ</li> </ul>	<p><u><b>การดำเนินการในปัจจุบัน</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) เป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 1 จุด</li> </ul> <p><u><b>แนวทางการดำเนินการ</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องด้วยมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วันละ 2 ครั้ง ครั้งละ 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ดังนั้น ให้โครงการเพิ่มจำนวนจุดในการตรวจวัดเพิ่มอีก 1 จุด เป็นวันละ 2 ครั้ง ครั้งละ 2 จุด เพื่อให้ครอบคลุมทั้งบริเวณทั้งส่วนลึกและตื้นและความถี่ตามมาตรการฯ กำหนด</li> </ul>